

Der Kaufprozess Schritt für Schritt

Ausgabe 2026 · Üblicher Zeitrahmen: 8 bis 16 Wochen

#	Phase	Zeitraumen	Was passiert
1	Erstberatung	Tag 0	Kostenlose Einschätzung Ihrer Ziele, Ihres Budgets und Ihrer rechtlichen Lage.
2	NIE und Unterlagen	Woche 1-2	Wir beantragen Ihre NIE und erstellen bei Bedarf Vollmachten.
3	Due Diligence der Immobilie	Woche 2-4	Grundbuchprüfung, Lasten, Genehmigungen, bauplanungsrechtlicher Status.
4	Reservierung und Arras-Vertrag	Woche 3-5	Verhandlung der Bedingungen, Absicherung der Anzahlung und Fristen.
5	Finanzierung und Mittel	Woche 4-8	Hypothekenabwicklung (falls zutreffend) und regelkonformer Geldtransfer.
6	Beurkundung beim Notar	Woche 8-12	Unterzeichnung der Urkunde, Zahlung und Schlüsselübergabe.
7	Eintragung und Steuern	Woche 12-16	Grundbucheintragung, Steuerzahlung, Umschreibung von Versorgung und IBI.

Erforderliche Unterlagen

- Gültiger Reisepass (und Aufenthaltskarte, falls vorhanden).
- NIE-Bescheinigung.
- Nachweis der Mittel und ihrer Herkunft.
- Angaben zu einem spanischen Bankkonto.
- Vollmacht, falls Sie zur Beurkundung nicht anreisen können.

So unterstützt Sie Novalegal Advisors

- Unabhängige rechtliche Vertretung während der gesamten Transaktion.
- Vollständige Due Diligence vor jeder Zahlung.
- Steuerplanung für Ansässige und Nichtansässige.
- Unterstützung bei Aufenthalt, Visa und Pflichten nach dem Kauf.

Novalegal Advisors · Av. Cervantes, N.º 23, 03140 Guardamar del Segura, Alicante (Spanien)

Tel. +34 623 624 616 (Telefon und WhatsApp) / +34 966 173 830 · contact@novalegalinternational.com

Rechtlicher Hinweis: Dieses Dokument dient ausschließlich allgemeinen Informationszwecken und hat den Stand Januar 2026. Es stellt keine Rechts-, Steuer- oder Finanzberatung dar und begründet kein Mandatsverhältnis. Gesetze, Steuern und behördliche Anforderungen ändern sich; holen Sie vor jeder Entscheidung eine auf Ihre Situation zugeschnittene Beratung ein.
© 2026 Novalegal Advisors. Alle Rechte vorbehalten.