

Le processus d'achat, étape par étape

Édition 2026 · Délai habituel : 8 à 16 semaines

#	Étape	Délai	Ce qui se passe
1	Consultation initiale	Jour 0	Évaluation gratuite de vos objectifs, de votre budget et de votre situation juridique.
2	NIE et documents	Semaine 1-2	Nous obtenons votre NIE et préparons les procurations si nécessaire.
3	Due diligence du bien	Semaine 2-4	Vérifications au Registre foncier, charges, licences, situation urbanistique.
4	Réservation et contrat d'arras	Semaine 3-5	Négociation des conditions, protection de l'acompte et délais.
5	Financement et fonds	Semaine 4-8	Mise en place du prêt (le cas échéant) et transfert des fonds conforme.
6	Signature chez le notaire	Semaine 8-12	Signature de l'acte, paiement et remise des clés.
7	Inscription et impôts	Semaine 12-16	Inscription au Registre foncier, règlement des impôts, transfert des contrats et de l'IBI.

Documents nécessaires

- Passeport en cours de validité (et titre de séjour, le cas échéant).
- Certificat NIE.
- Justificatif des fonds et de leur origine.
- Coordonnées d'un compte bancaire espagnol.
- Procuration si vous ne pouvez pas vous déplacer pour la signature.

Comment Novalegal Advisors vous accompagne

- Représentation juridique indépendante tout au long de la transaction.
- Due diligence complète avant tout paiement.
- Optimisation fiscale pour résidents et non-résidents.
- Assistance pour la résidence, les visas et les obligations après achat.

Novalegal Advisors · Av. Cervantes, N.º 23, 03140 Guardamar del Segura, Alicante (Espagne)
Tél. +34 623 624 616 (téléphone et WhatsApp) / +34 966 173 830 · contact@novalegalinternational.com

Mentions légales : Ce document est fourni à titre d'information générale uniquement et est à jour en janvier 2026. Il ne constitue pas un conseil juridique, fiscal ou financier et ne crée aucune relation avocat-client. Les lois, les impôts et les exigences administratives évoluent ; sollicitez toujours un conseil adapté à votre situation avant d'agir. © 2026 Novalegal Advisors. Tous droits réservés.