

Het aankoopproces, stap voor stap

Editie 2026 · Gebruikelijke doorlooptijd: 8 tot 16 weken

#	Fase	Termijn	Wat er gebeurt
1	Eerste consult	Dag 0	Gratis beoordeling van uw doelen, budget en juridische situatie.
2	NIE en documentatie	Week 1-2	Wij vragen uw NIE aan en stellen zo nodig volmachten op.
3	Due diligence van de woning	Week 2-4	Controles bij het Kadaster, lasten, vergunningen en bestemmingsplan.
4	Reservering en arras-contract	Week 3-5	Onderhandeling over voorwaarden, bescherming van de aanbetaling en termijnen.
5	Financiering en middelen	Week 4-8	Hypotheekregeling (indien van toepassing) en conforme overboeking van middelen.
6	Levering bij de notaris	Week 8-12	Ondertekening van de akte, betaling en sleuteloverdracht.
7	Inschrijving en belastingen	Week 12-16	Inschrijving in het Kadaster, belastingafwikkeling, nutsvoorzieningen en IBI.

Benodigde documenten

- Geldig paspoort (en verblijfskaart, indien van toepassing).
- NIE-certificaat.
- Bewijs van middelen en de herkomst ervan.
- Gegevens van een Spaanse bankrekening.
- Volmacht als u niet kunt reizen voor de levering.

Hoe Novalegal Advisors u ondersteunt

- Onafhankelijke juridische vertegenwoordiging gedurende de hele transactie.
- Volledige due diligence vóór elke betaling.
- Fiscale planning voor ingezetenen en niet-ingezetenen.
- Ondersteuning bij verblijf, visa en verplichtingen na de aankoop.

Novalegal Advisors · Av. Cervantes, N.º 23, 03140 Guardamar del Segura, Alicante (Spanje)

Tel. +34 623 624 616 (telefoon en WhatsApp) / +34 966 173 830 · contact@novalegalinternational.com

Juridische kennisgeving: Dit document is uitsluitend bedoeld ter algemene informatie en is bijgewerkt tot januari 2026. Het vormt geen juridisch, fiscaal of financieel advies en schept geen advocaat-cliëntrelatie. Wetten, belastingen en administratieve vereisten wijzigen; win altijd advies in dat is afgestemd op uw situatie voordat u handelt. © 2026 Novalegal Advisors. Alle rechten voorbehouden.